

Số: 362/TB-BVPSHD

Hải Phòng, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, hàng hóa phục vụ mua sắm

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam; được sửa đổi bổ sung bởi Luật đấu thầu số 57/2024/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 15/01/2025, Luật đấu thầu số 90/2025/QH15 có hiệu lực kể từ ngày 01/07/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật giá về Thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của UBND tỉnh v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 25/2016/QĐ-UBND ngày 18/8/2016 của UBND tỉnh Hải Dương V/v Ban hành Quy chế quản lý Nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Bệnh viện Phụ sản Hải Dương thông báo mời chào giá lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản, hàng hóa phục vụ mua sắm, cụ thể như sau:

- Thời điểm thẩm định giá: Tháng 10 năm 2025.
- Hàng hóa, tài sản thẩm định giá (Có phụ lục danh mục chi tiết kèm theo)
- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá được thành lập, đăng ký ngành, nghề kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp và được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá hiện đang còn hiệu lực hoạt động, không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật Giá và các văn bản quy định hiện hành;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá theo quy định: Doanh nghiệp có tối thiểu 3 nhân sự trong danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá theo thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm thuế, phí, các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá....) đáp ứng khả năng nguồn kinh phí đơn vị và đảm bảo tính cạnh tranh, có mức phí đề xuất thấp nhất.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm

trước pháp luật về tính pháp lý của giá trị thẩm định.

- Hồ sơ đăng ký gồm có:
 - + Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp.
 - + Hồ sơ năng lực doanh nghiệp
 - + Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm VAT và chi phí đi thẩm định giá).
 - + Bản sao chứng thực ít nhất 02 hợp đồng thẩm định giá tài sản, hàng hóa tương tự như gói thầu đang thực hiện.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian nhận hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 24 tháng 10 năm 2025.

- Hồ sơ nộp trực tiếp trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc thông báo.

- Hồ sơ gửi bằng đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện.

- Hồ sơ gửi bản Scan có dấu đỏ qua địa chỉ Email: nguyenhuuvan71194@gmail.com (Yêu cầu cung cấp bản chính nếu được lựa chọn ký hợp đồng).

- Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp: Đ/c Nguyễn Hữu Văn - 0986.954.238, Tầng 9, Phòng Tài chính - Kế toán, Bệnh viện Phụ sản Hải Dương.

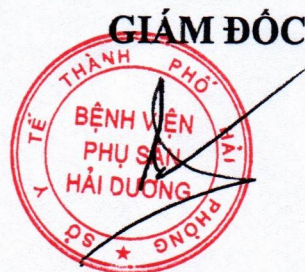
- Địa chỉ: Số 225 Nguyễn Lương Bằng, Phường Lê Thanh Nghị, TP Hải Phòng.

Lưu ý: Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy Bệnh viện Phụ sản Hải Dương trân trọng thông báo để các đơn vị biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Nhà cung cấp (mời tham dự);
- Lưu: Phòng TC-KT;
- Lưu: VT.



Phạm Văn Điền

PHỤ LỤC DANH MỤC TÀI SẢN, HÀNG HÓA THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Thông báo số 362/TB-BVPSHD ngày 24 tháng 10 năm 2025

của Bệnh viện Phụ sản Hải Dương)

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng
1	Cung cấp dịch vụ bảo vệ tại bệnh viện năm 2025-2027 theo hình thức khoán gọn	Gói	01

1. Thông tin khu vực cần bảo vệ:

- Tổng diện tích khuôn viên Bệnh viện: 20.006 m²
- Cấu trúc: 01 khối nhà 07 tầng và 01 khối nhà 09 tầng
- Cơ cấu: 13 khoa, phòng
- Tổng số cán bộ viên chức: 320 người
- Số giường bệnh nội trú thực kê: 415 giường

2. Yêu cầu chung:

- Nhà thầu có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và Giấy xác nhận đủ điều kiện về an ninh, trật tự để kinh doanh dịch vụ bảo vệ theo quy định của Nghị định số 96/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2016;
- Nhân viên bảo vệ phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Lao động và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

3. Yêu cầu cụ thể:

3.1. yêu cầu vị trí, thời gian bảo vệ:

(ĐVT: giờ)

STT	Vị trí các chốt	Thời gian bảo vệ
01	Cổng chính trên đường Nguyễn Lương Bằng	24/24
02	Cổng phụ trên đường Vũ Hựu	08/24
03	Sảnh tầng 1 nhà A	24/24
04	Sảnh tầng 1 nhà B	08/24
05	Tầng hầm nhà A+B.	24/24
06	Tầng 2 nhà A+B	16/24
07	Tầng 3 nhà A+B.	16/24
08	Tầng 4 nhà A+B.	16/24
09	Tầng 5 nhà A+B.	16/24
10	Tầng 6 nhà A+B.	16/24
11	Tầng 7 nhà A+B.	16/24
12	Tầng 8,9 nhà A.	16/24
13	Tuần tra lưu động toàn bộ khuôn viên Bệnh viện	24/24

3.2. Tiêu chuẩn của nhân viên bảo vệ:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ; không có tiền án về các tội giết người, cố ý gây thương tích, các tội xâm phạm sở hữu;
- Có lý lịch rõ ràng được UBND xã, phường, thị trấn nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận;
- Có giấy khám sức khỏe của Trung tâm y tế, bệnh viện từ cấp huyện trở lên xác nhận có đủ sức khỏe để lao động;
- Có bằng tốt nghiệp trung học cơ sở trở lên;
- Đã được đào tạo và được cấp Chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ;
- Trong độ tuổi lao động theo quy định của Luật Lao động; Có sức khỏe, nhanh nhẹn, không bị khiếm khuyết về ngoại hình;
- Mặc đồng phục chỉnh tề theo quy định, có đeo băng tên và trang bị đầy đủ dụng cụ hỗ trợ cần thiết khi làm nhiệm vụ;
- Tiêu chuẩn đối với Tổ trưởng tổ bảo vệ: ngoài các tiêu chuẩn trên, tổ trưởng tổ bảo vệ tại Bệnh viện cần phải đáp ứng các yêu cầu sau:
 - + Tốt nghiệp THPT trở lên;
 - + Tối thiểu 03 năm kinh nghiệm tính theo chứng chỉ bảo vệ;
 - + Có Chứng chỉ quản lý và sử dụng công cụ hỗ trợ;

3.3. Trách nhiệm của nhân viên bảo vệ:

- Tuân tra, kiểm tra trong phạm vi toàn Bệnh viện;
- Bảo vệ an toàn, an ninh trật tự tại Bệnh viện trong tất cả tình huống, không làm ảnh hưởng đến hoạt động bình thường của Bệnh viện, không để mất tài sản của Bệnh viện;
- Giám sát chặt chẽ các hoạt động tại vị trí bảo vệ để kịp thời phát hiện, ngăn chặn các đối tượng xấu trà trộn, buôn bán hàng rong, thực hiện hành vi vi phạm pháp luật như trộm cắp, cướp giật,...;
- Tuân tra, canh gác, kiểm soát toàn bộ khu vực vị trí bảo vệ nhằm duy trì an ninh trật tự chung, kịp thời ngăn chặn và xử lý các hành vi xâm phạm trái phép, gây mất trật tự, trộm cắp tài sản và đe dọa đến sức khỏe, tính mạng của nhân viên y tế, người bệnh và người nhà người bệnh;
- Thường xuyên kiểm tra, phát hiện kịp thời các hiện tượng, nguy cơ cháy nổ để xử lý ngay, đồng thời phối hợp với Ban PCCC của bệnh viện thường xuyên kiểm tra các dụng cụ, phương tiện PCCC được trang bị tại các khu vực bảo vệ, nếu phát hiện thiết bị bị hư hỏng phải đề nghị sửa chữa, thay thế nhằm đảm bảo tốt cho công tác PCCC theo quy định;
- Có trách nhiệm kiểm soát, hướng dẫn ra vào thang máy cho bệnh nhân và khách của bệnh viện.
- Tuân tra, kiểm soát việc hút thuốc lá trong bệnh viện.
- Giám sát và nhắc nhở việc sử dụng điện tiết kiệm, hợp lý tại các khu vực do bảo vệ phụ trách, đảm bảo các thiết bị điện như đèn, điều hòa, máy móc không bị lãng phí khi không cần thiết.
- Nhân viên bảo vệ có trách nhiệm đối xử lịch sự, hòa nhã với nhân viên, người bệnh, người nhà, khách ra vào Bệnh viện, không gây phiền hà, trở ngại cho khách hàng và cán bộ nhân viên. Các hành động an ninh sẽ được thực hiện và chỉ được thực hiện ở mức độ vũ lực nếu xét thấy hợp pháp;
- Hướng dẫn xe đậu đỗ đúng nội quy, đúng quy định, không gây cản trở lưu thông và mỹ quan;

- Thực hiện những nhiệm vụ cụ thể khác được giám đốc hoặc người quản lý giao để thực hiện dịch vụ theo đúng quy định của pháp luật;
- Hợp tác với bệnh viện và các đơn vị chức năng liên quan để giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có) nhằm thực hiện tốt công việc trong quá trình cung cấp dịch vụ;
- Giao ca của nhân viên bảo vệ phải được thể hiện trên sổ sách, nhật ký bảo vệ. Trong trường hợp nhân viên bảo vệ ca sau chưa đến để thực hiện giao ca thì nhân viên ca trước không được tự ý rời bỏ vị trí;

3.4. Phương án nghiệp vụ bảo vệ:

Nhà thầu phải có bản trình bày chi tiết phương án triển khai thực hiện gói thầu, gồm các phần sau:

a. Phương án triển khai:

Phương án triển khai phải nêu được các giải pháp:

- + Giải pháp bảo vệ đảm bảo an ninh – trật tự trong bệnh viện các khu vực được giao.
- + Giải pháp bảo vệ chống trộm cắp trong bệnh viện
- + Giải pháp bảo vệ khi có cháy nổ trong bệnh viện.
- + Giải pháp bảo vệ trong trường hợp mưa bão mất điện....

b. Phương án bố trí nhân sự:

- Do nhà thầu bố trí sắp xếp hợp lý tại từng vị trí theo đúng yêu cầu, đảm bảo số giờ làm. Bệnh viện không quản lý nhân sự của nhà thầu, chỉ thực hiện theo dõi, đánh giá kết quả, chất lượng công việc thực hiện.
- Nhiệm vụ của từng vị trí cụ thể
- Nhiệm vụ của chỉ huy mục tiêu
- Bố trí đội cơ động.
- Nhân sự phải được trang bị đồng phục (quần áo, mũ, giày và các công cụ hỗ trợ khác) trong suốt thời gian thực hiện công việc.

