

Số: 50/TB-BVPSHD

Hải Phòng, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc mời các tổ chức/cá nhân có nhu cầu đặt trạm thu phát sóng viễn thông

Căn cứ Luật số 15/2017/QH 14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 về Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Phương án số 439/BVPS-PA ngày 05/12/2025 của Bệnh viện Phụ sản Hải Dương về phương án khai thác, đấu giá tài sản công vào mục đích cho thuê tại Bệnh viện Phụ sản Hải Dương;

Bệnh viện Phụ sản Hải Dương thông báo công khai mời các tổ chức/cá nhân có nhu cầu lắp đặt trạm thu phát sóng viễn thông cụ thể như sau:

1. Vị trí: Đặt trên mái tầng tum dọc trục Y9 của khối nhà khám, hành chính, nghiệp vụ kỹ thuật và nội trú – Nhà 9 tầng.

2. Diện tích: khoảng 4m²

3. Yêu cầu đối với tổ chức/cá nhân có nhu cầu:

a) Pháp lý và năng lực:

- Là doanh nghiệp hoạt động về dịch vụ viễn thông có giấy phép đăng ký kinh doanh với ngành nghề phù hợp (Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc, Hoạt động bán lại dịch vụ viễn thông và dịch vụ trung gian cho hoạt động viễn thông,...) do các cơ quan có thẩm quyền cấp (Nộp bản sao công chứng).

- Tình trạng: đang hoạt động bình thường; không bị cấm hoạt động trong lĩnh vực liên quan về viễn thông; Trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể; Là đương sự trong vụ việc đã được tòa án thụ lý về giải quyết yêu cầu phá sản; Bị đình chỉ hoạt động; Bị cấm kinh doanh; Là chủ thể bị xem xét xử lý vi phạm hành chính về hành vi vi phạm trong lĩnh vực liên quan; Là pháp nhân bị khởi tố về hình sự (Giấy cam kết).

- Có giấy phép xây dựng trạm thu, phát sóng thông tin di động của cơ quan có thẩm quyền (Chứng minh tại vị trí đặt điểm thu phát tín hiệu không gây ảnh hưởng tới sức khỏe của con người)

- Có phương án đảm bảo an toàn về phòng chống cháy nổ, chống sét tại vị trí đặt.

b) Yêu cầu: Không gây ảnh hưởng đến kết cấu của tòa nhà

c) Cơ sở vật chất:

- Tự xây dựng, trang bị thiết bị phục vụ công tác thu phát sóng tín hiệu.
- Sửa chữa, bảo dưỡng tài sản của Bệnh viện được giao sử dụng phải thông báo và được sự chấp thuận của Bệnh viện; không lấn chiếm; bàn giao nguyên trạng khi kết thúc hợp đồng hoặc theo thỏa thuận với Bệnh viện.
- Quy định sử dụng diện tích dùng chung:
 - + Đơn vị thuê có trách nhiệm cam kết sử dụng đúng mục đích, không lấn chiếm, không tự ý thay đổi công năng của các khu vực dùng chung.
 - + Các khu vực sử dụng chung không tính vào diện tích khai thác trong thông báo đầu giá, Đơn vị sử dụng theo hiện trạng và phạm vi trên biên bản bàn giao mặt bằng.

d) An ninh trật tự

- Đơn vị lắp đặt camera giám sát phải thông báo cho Bệnh viện: số lượng, vị trí lắp đặt và Bệnh viện có quyền truy cập, trích xuất dữ liệu của các camera này.

e) Bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Giá trị đặt cọc: 02 tháng quyền khai thác xác định theo giá thỏa thuận.
- Thời hạn đặt cọc: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng. Quá thời gian trên, nếu đơn vị chưa thực hiện đặt cọc thì Bệnh viện có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng, thu hồi mặt bằng và áp dụng các hình thức chế tài theo quy định.

f) Quy định về thanh toán các chi phí khai thác

- Chi phí khai thác mặt bằng: Theo giá thỏa thuận
- Chi phí liên quan: Tiền điện sẽ được tính theo chỉ số điện thực tế sử dụng thông qua công tơ điện, giá điện theo quy định của công ty điện lực.
- Thời hạn thanh toán: Đơn vị thanh toán chi phí khai thác mặt bằng theo giá thỏa thuận và chi phí liên quan khác trước ngày 20 tháng dương lịch theo hình thức chuyển khoản.
- Ngoài các chi phí trên, Đơn vị tự chi trả các khoản phát sinh khác như: Mua bảo hiểm cháy nổ; trang bị thiết bị PCCC thiết bị chống giật, chống quá tải điện; chi phí kiểm định thiết bị sử dụng điện; chi phí thực hiện các hồ sơ PCCC và các chi phí liên quan khác.

g) Các yêu cầu khác

- Trong quá trình cho thuê nếu Nhà nước cần thu hồi đất để thực hiện dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc để phát triển kinh tế - xã hội hoặc trong các trường hợp bất khả kháng (như thiên tai, hỏa hoạn...) thì chậm nhất 30 ngày, bên cho thuê và bên thuê tài sản phải thỏa thuận chấm dứt hợp đồng thuê và hoàn trả nguyên trạng tài

sản cho Nhà nước. Sau khi hết thời hạn cho thuê hoàn trả nguyên trạng tài sản công để quản lý theo quy định.

- Tuân thủ quy định của pháp luật về đăng ký kinh doanh, thuế, và các quy định khác liên quan đến ngành nghề.

- Cam kết giải quyết bồi thường thiệt hại khi xảy ra sự cố có liên quan (nếu có).

- Giải quyết các vấn đề phát sinh và xử lý khiếu nại một cách nhanh chóng và hiệu quả.

- Tuân thủ theo các quy trình, quy định của Bệnh viện trong thời gian khai thác.

- Không được chuyển nhượng, cho thuê lại, ủy quyền quyền khai thác mặt bằng dưới bất kỳ hình thức nào.

- Chấp hành các quy định của bệnh viện về an toàn cháy nổ, an toàn sóng vô tuyến, vệ sinh môi trường và an ninh trật tự.

- Phối hợp với bệnh viện trong các hoạt động kiểm tra, giám sát định kỳ.

- Đảm bảo tính liên tục trong quá trình khai thác để không làm gián đoạn dịch vụ thiết yếu, trừ trường hợp bất khả kháng được bệnh viện chấp thuận bằng văn bản.

- Trong quá trình khai thác mặt bằng, nếu đơn vị trúng đầu giá vi phạm một trong các quy định đã nêu trong thông báo này, tùy theo mức độ vi phạm bệnh viện sẽ có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng hoặc xử lý vi phạm theo quy định của bệnh viện và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. Liên hệ trực tiếp với Bệnh viện tại:

- Địa chỉ: Bệnh viện Phụ sản Hải Dương, 225 Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, Thành phố Hải Phòng.

- Đ/c Nguyễn Hữu Văn, Sdt: 0986.954.238, phòng Tài chính-Kế toán, tầng 7 Nhà B.

- Thời gian liên hệ: 10 ngày làm việc từ ngày 29/01/2026 đến 11/02/2026. *ht*

Nơi nhận:

- Lưu VT

- Phòng TCKT



Phạm Văn Diễn